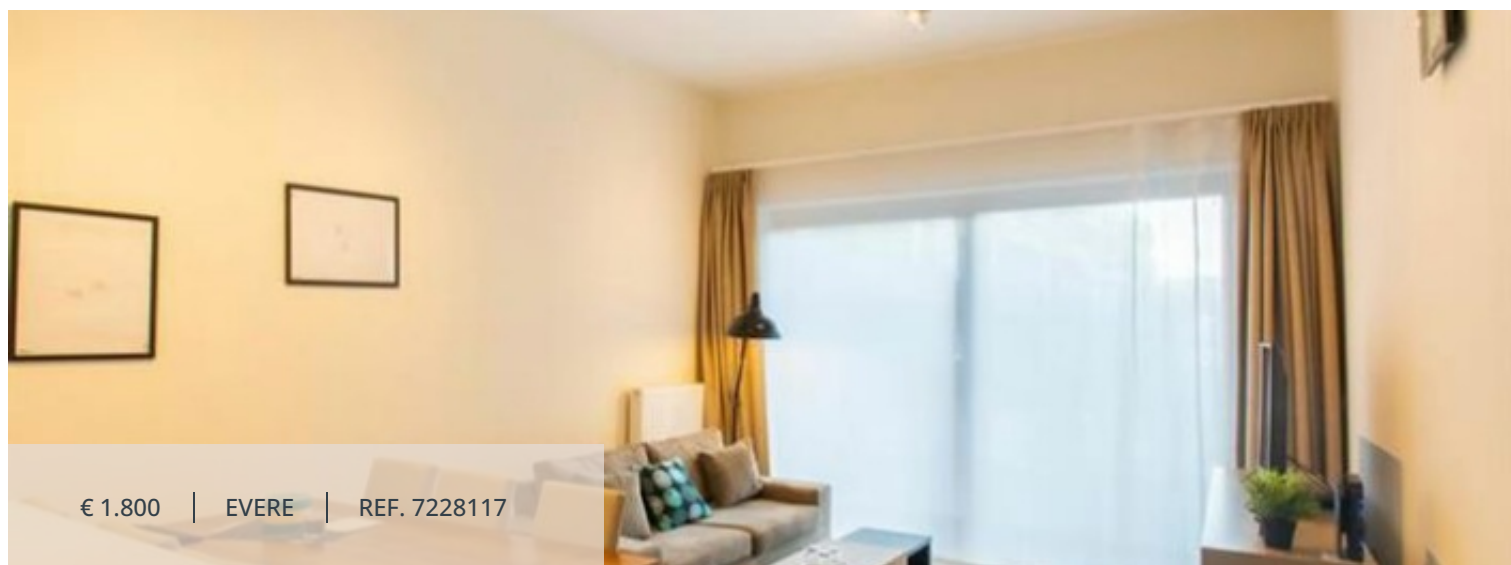




€ 1.800 | EVERE | REF. 7228117



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Evere

 **Rue du Bon Pasteur 58/GA 0.1., 1140 Evere**

Victoire-Junot vous propose Le projet Ambassador Park qui bénéficie d'un emplacement unique, à proximité immédiate de l'OTAN, des magasins et des transports en commun.

L'appartement a une superficie de ±85m² selon PEB et est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 7 étages (2019).

L'appartement meublé se compose de 2 chambres, d'un hall, d'un salon, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie avec lave-linge/sèche-linge, d'une salle de bains et d'une salle de douche, de toilette séparée et d'une terrasse avec jardin. Fenêtres à double vitrage.

Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble pour 110€. Provision mensuelle de 225€ pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Evere
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	85 m²
Surface terrasse	5 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1	Les étages	7
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état	Année de construction	2017
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface du jardin	20 m²
Buanderie	✓	Toilettes	2
Quartier	zone d'habitation	Chauffage (type)	collectif
Cave	✓	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Quartier	zone d'habitation
EPC code	562194-N-1-2-3-2	Ascenseur	✓
		PEB	102 kW/m²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
225 €	2 mois

