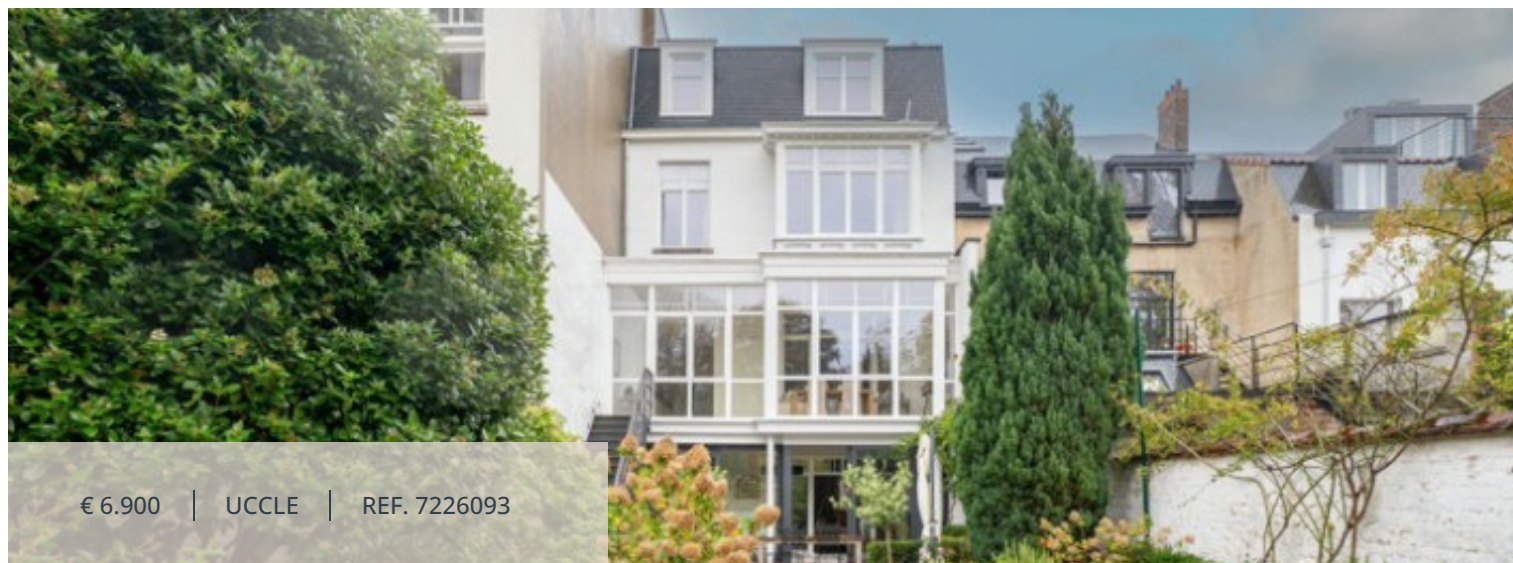




SURFACE HABITABLE

575 m²



SUPERFICIE TERRAIN

370 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Maison à Uccle

1180 Uccle

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be

Victoire Junot vous propose à proximité immédiate du Parvis-Saint-Pierre, proche des commerces, des transports en commun, et des écoles, très belle maison de maître des années 1900, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité avec un splendide jardin très bien orienté.

D'une superficie habitable de ± 575 m² cet hôtel de maître se compose de belles réceptions, d'une cuisine super équipée, d'un espace couvert, de 5 chambres et de 4 salles de bains.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée, un agréable studio de ± 40 m² avec espace nuit, salle de douche, kitchenette et de nombreux placards avec un accès direct au jardin, idéal pour usage professionnel. Au sous-sol vous avez des caves très spacieuses aménagées en espace polyvalent et une cave à vin.

vous disposez également d'un garage et de deux parkings extérieurs.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 6.900	Surface habitable	575 m²
Superficie terrain	370 m²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	4	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	État	Excellent état
Surface du jardin	170 m²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	40 m²	Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chaudière
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	210 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	202505080000713644018		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
300 €	2 mois

