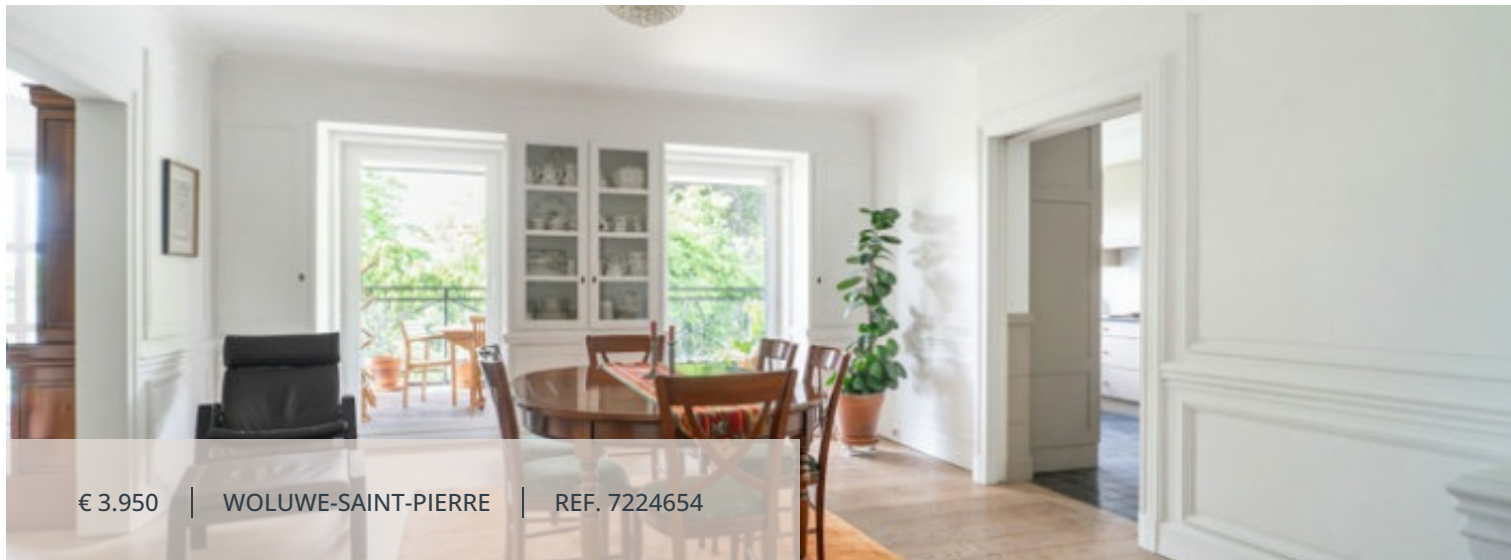




€ 3.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7224654



SURFACE TERRASSE

35 m²



SURFACE HABITABLE

234 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire - Junot a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 234 m², idéalement situé au 4^e étage d'un immeuble de standing, sur l'une des plus belles avenues de la capitale, à deux pas du prestigieux Palais Stoclet et du Parc de Woluwe.

Ce bien spacieux et lumineux se compose comme suit :

Un vaste hall d'entrée avec placards intégrés vous mène vers un élégant salon de 28 m² ouvert sur une salle à manger de 21 m², parfaite pour recevoir. La cuisine super-équipée, avec son agréable coin à déjeuner (19 m²), ravira les amateurs de gastronomie.

Un WC invités complète cette partie jour.

L'espace nuit offre trois belles chambres :

Une première chambre de 19 m² avec salle de douche attenante et couloir avec dressing intégré.

Une deuxième chambre de 19 m² avec sa salle de bains.

Une troisième chambre de 17 m², avec un dressing, une salle de bains, une douche et un WC privatif.

Atout supplémentaire : une magnifique terrasse orientée plein sud de ±35 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Ce bien dispose également de nombreux confort : Stores et persiennes installés, double vitrage sur l'ensemble, garage box fermé avec porte électrique pour deux voitures et une cave de 4 m². PEB : C+

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	234 m²
Surface terrasse	35 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Garages	1
Étage	4	Les étages	6
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2006
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	112 kW/m²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 200 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

