



€ 4.550 | UCCLE | REF. 7221621



SURFACE TERRASSE

28 m²



SURFACE HABITABLE

291 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Uccle

1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente:

Dans le quartier prisé du Prince d'Orange, au sein d'une petite copropriété, véritable écrin de verdure,. Découvrez ce superbe appartement en parfait état d'entretien, offrant une superficie bâtie de ± 291 m², agrémenté d'une terrasse idéalement orientée Sud de ± 20 m². Ce bien d'exception se compose comme suit; hall d'entrée comprenant vestiaire et commodités visiteur, réceptions spacieuses de ± 72 m² s'ouvrant sur la terrasse, cuisine super- équipée, salon ou bureau, suite parentale agrémentée d'une vaste dressing et d'une salle de bains attenante, 3 chambres de belle taille, une salle de bains, une salle de douches comprenant la buanderie. Une grande cave. 2 emplacements de parking . PEB C+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.550	Surface habitable	291 m²
Surface terrasse	28 m²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1975
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	16 m²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	condensation
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	109 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20240807-0000687147-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
6109 €	650 €

