



€ 4.250 | IXELLES | REF. 7221289



SURFACE HABITABLE

172 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose, face aux emblématiques étangs d'Ixelles, ce prestigieux appartement de ±172 m², entièrement meublé et aménagé par l'architecte Christophe Gevers. Il offre deux élégantes chambres principales ainsi qu'une troisième chambre pouvant servir de bureau, trois salles de bains et quatre toilettes. Les vastes réceptions, baignées de lumière, s'ouvrent sur un splendide jardin privatif aménagé avec du mobilier original de Gevers, offrant une vue unique sur les étangs. Un garage intérieur complète ce bien d'exception. A visiter sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 4.250	Surface habitable	172 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Garages	1	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Surface du jardin	50 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Quartier	centre ville	Quartier	boisé
PEB	265 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	20210211-000058540-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
500 €	2 mois

