



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

125 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Uccle

1180 Uccle

En exclusivité chez Victoire Junot, situé en plein cœur du Vivier d'Oie, le long de l'Avenue du Prince de Ligne, ce magnifique projet propose un superbe appartement traversant de 125 m² au deuxième étage. Il offre deux chambres, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un vaste et lumineux living de ± 50 m² avec cuisine super équipée, donnant accès à une belle terrasse de 12 m² idéalement orientée plein Sud. Grâce à son triple vitrage à l'arrière, son excellente isolation et sa pompe à chaleur, le bien garantit un confort optimal et des charges réduites. Une cave complète l'ensemble. Emplacement de parking obligatoire : +150 €/mois. A visiter sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.700	Surface habitable	125 m²
Surface terrasse	12 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2017
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	42 kW/m²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
150 €	2 mois

