

€ 1.700.000 | UCCLE | REF. 7218789



SURFACE TERRASSE

50 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Fort Jaco - Luxueux appartement, petite copropriété au calme

**1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose, situé dans un cadre verdoyant et très recherché à deux pas du Fort Jaco, cet appartement d'exception de ±200 m<sup>2</sup> (hors terrasses) qui occupe le 3<sup>e</sup> étage sur 4 d'un immeuble de standing.

Il bénéficie d'une rénovation totale et haut de gamme, tant de l'appartement que de l'immeuble (façades, toiture, châssis, terrasses). L'espace de vie séduit par un séjour lumineux, une cuisine hyper-équipée et l'utilisation de matériaux nobles tels que parquet en chêne massif, enduits naturels et bois d'orme, créant une atmosphère élégante et apaisante.

Trois terrasses totalisant ±50 m<sup>2</sup> (Est, Sud, Ouest) offrent des vues dégagées et verdoyantes, avec un accès depuis chaque pièce. L'appartement comprend 4 chambres dont 2 suites, des équipements techniques premium, une double cave et un garage double fermé en option (100.000€) PEB B-

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.700.000
Surface terrasse	50 m²
Salle de bains	3
Parkings	1
Les étages	4
Année de construction	1974
Façades	3
Toilettes	4
Chauffage (type)	collectif
Quartier	Vue dégagée
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	20250821-TEST

Commune	Uccle
Surface habitable	200 m²
Chambres à coucher	4
Garages	2
Étage	3
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	87 kW/m²
PEB catégorie	B

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

## FINANCIER

