



SURFACE TERRASSE

 50 m²


SURFACE HABITABLE

 200 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

Fort Jaco - Luxueux appartement, petite copropriété au calme

 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, situé dans un cadre verdoyant et très recherché à deux pas du Fort Jaco, cet appartement d'exception de ±200 m² (hors terrasses) qui occupe le 3^e étage sur 4 d'un immeuble de standing.

Il bénéficie d'une rénovation totale et haut de gamme, tant de l'appartement que de l'immeuble (façades, toiture, châssis, terrasses). L'espace de vie séduit par un séjour lumineux, une cuisine hyper-équipée et l'utilisation de matériaux nobles tels que parquet en chêne massif, enduits naturels et bois d'orme, créant une atmosphère élégante et apaisante.

Trois terrasses totalisant ±50 m² (Est, Sud, Ouest) offrent des vues dégagées et verdoyantes, avec un accès depuis chaque pièce. L'appartement comprend 4 chambres dont 2 suites, des équipements techniques premium, une double cave et un garage double fermé en option (100.000€) PEB B-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.700.000	Surface habitable	200 m ²
Surface terrasse	50 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Garages	2
Parkings	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1974	État	Excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	87 kW/m ²
EPC code	20250821-TEST	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non annoncé	

FINANCIER

