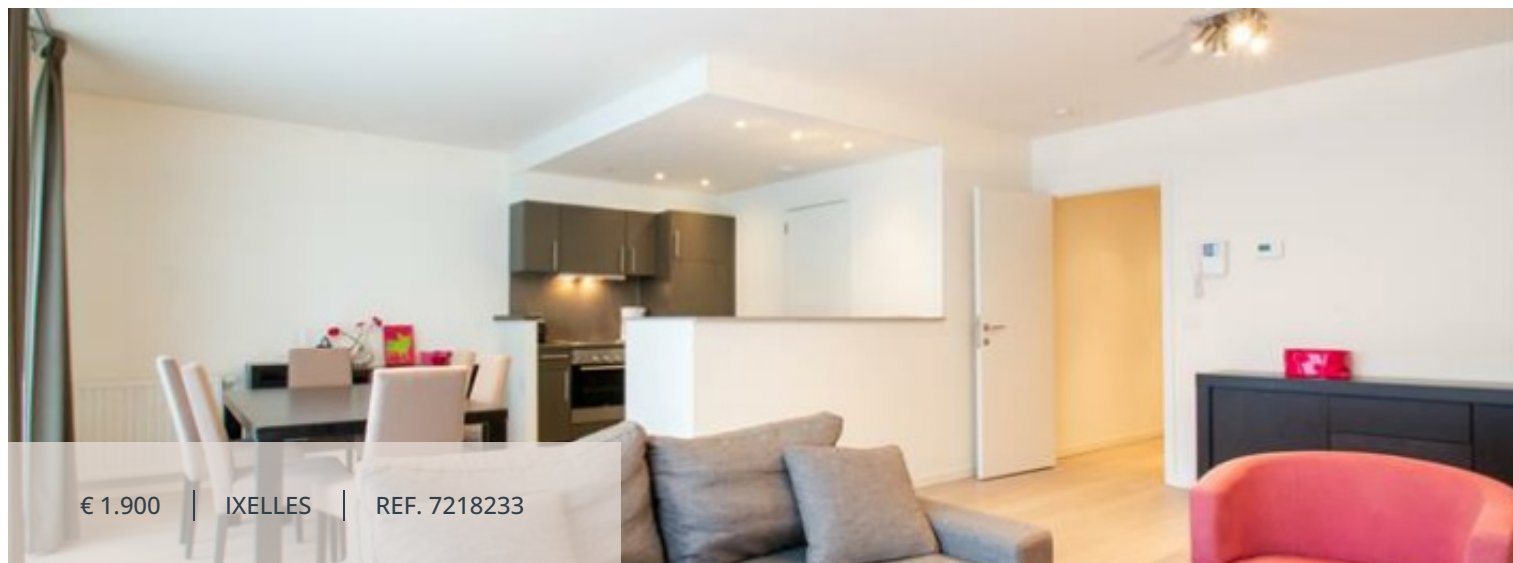




€ 1.900 | IXELLES | REF. 7218233



SURFACE HABITABLE

80 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

**1050 Ixelles**

Victoire-Junot vous propose dans le quartier Européen, finitions de grande qualité dans un bâtiment récent à Ixelles.

L'appartement meublé se compose d'un hall de jour, salon-salle à manger avec cuisine américaine hyper-équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, buanderie. Localisation idéale : situé à 5 minutes de la Petite Ceinture et offrant un accès aisé au Ring . Garage : + 110 euros

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Type               | appartement                                                                       |
| Le prix            | € 1.900                                                                           |
| Chambres à coucher | 2                                                                                 |
| Salle de douche    | 1                                                                                 |
| Meublé             |  |
| Cuisine (type)     | amer. super-équipée                                                               |
| Chauffage (type)   | collectif                                                                         |
| Quartier           | central                                                                           |
| Ascenseur          |  |

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Commune           | Ixelles                                                                             |
| Surface habitable | 80 m²                                                                               |
| Salle de bains    | 1                                                                                   |
| Étage             | 2                                                                                   |
| Disponible        | mits inachtneming huurders                                                          |
| État              | Excellent état                                                                      |
| Buanderie         |  |
| Chauffage         | gaz                                                                                 |
| Quartier          | calme                                                                               |
| PEB               | 109 kW/m²                                                                           |
| PEB catégorie     | C                                                                                   |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |

|                                                                                                    |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Sommaton et demande de recouvrement                                                                | Non annoncé                 |
| Droit de préemption                                                                                | Non annoncé                 |
|  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Charges locataire | 275 € |
|-------------------|-------|

