



€ 2.850 | IXELLES | REF. 7218166



SURFACE TERRASSE

25 m²



SURFACE HABITABLE

140 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Ixelles

**1050 Ixelles**

Bien présenté par Maia Zinchenko : [maia.zinchenko@victoire.be](mailto:maia.zinchenko@victoire.be)

Victoire Junot vous propose au Quartier Européen, finitions de qualité pour ce magnifique duplex rez-de-chaussée meublé dans un bâtiment récent à Ixelles. L'appartement se compose d'un hall de jour, salon-salle à manger avec cuisine américaine hyper-équipée, 3 chambres, 2 SDB, 1 SDD, belle grande terrasse et u très beau jardin . Localisation idéale : situé à 5 minutes de la Petite Ceinture et offrant un accès aisé au Ring . Parking : + 110 euros

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.850	Surface habitable	140 m²
Surface terrasse	25 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Les étages	6	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire
350 €

