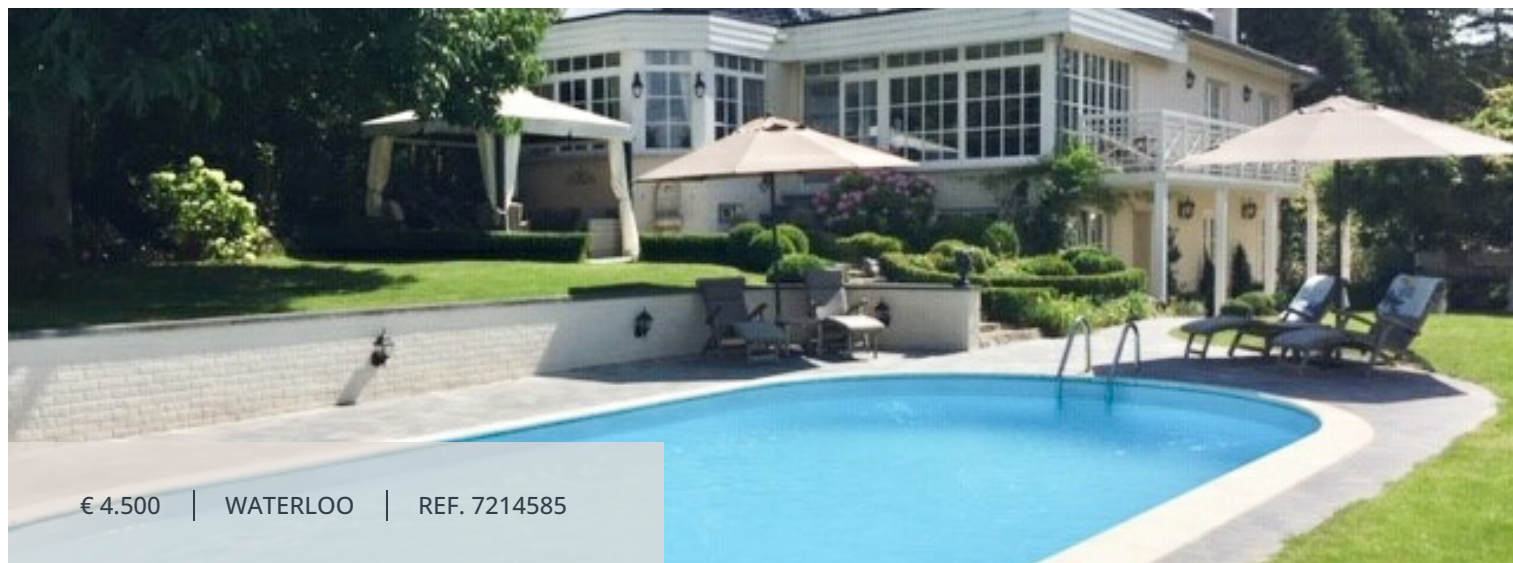




€ 4.500 | WATERLOO | REF. 7214585



SURFACE HABITABLE

280 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1216 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

21 m²

Maison à Waterloo

1410 Waterloo

Victoire-Junot vous présente: Waterloo, superbe villa de 280 m² habitables dans un quartier calme et proche de toutes les commodités (commerces, transports et écoles). La maison comprend un hall d'entrée de 14 m², un living de 36 m² avec un coin bibliothèque de 11 m² et un feu ouvert, une cuisine super équipée de 23 m² avec un coin à déjeuner, chambre parentale de 29 m² avec grand dressing et une salle de bains, 2 chambres (20 et 14 m²), une salle de douche. Un appartement indépendant de 50 m² qui comprend un living, cuisine, chambre avec salle de bains. Salon télévision de 20 m². 3 WC. Buanderie équipée d'un lave linge et séchoir. Très beau jardin de 10 ares avec une piscine chauffée et Pool House. Car port une voiture et 2 emplacements extérieurs. Vidéophone. Alarme. Volets électriques partout. Chauffage central au gaz. Possibilité de louer en société et Profession libérale au rez de chaussée !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	280 m²
Superficie terrain	1216 m²	Surface terrasse	21 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1960	État	Excellent état
Surface du jardin	1059 m²	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	164 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	20170614023318		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

