



SURFACE TERRASSE

10 m²



SURFACE HABITABLE

100 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

📍 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose ce superbe rez-de-chaussée meublé de ±100 m² situé dans une rue calme et résidentielle du quartier prisé de Wolvendaal à Uccle, à deux pas du parc éponyme, des commerces et des transports en commun. Décoré avec soin et entièrement prêt à vivre, il se compose d'un vaste séjour lumineux avec mobilier sur mesure et grande TV intégrée, d'une cuisine Bosch ultra-équipée (cave à vin, taque induction flex, four vapeur et combiné micro-ondes, lave-vaisselle et tout le nécessaire), de deux chambres au calme avec literie de qualité et rangements, d'un grand dressing séparé, d'une salle de bain avec baignoire, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin privatif offrant un cadre verdoyant et paisible. Une cave privative ainsi qu'un raccordement prévu pour machine à laver complètent l'ensemble.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	100 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	État	Remis à neuf
Surface du jardin	15 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	Cave	✓
		PEB	224 kW/m ²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'extraction	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
290 €	2 mois

