

€ 1.950 | UCCLE | REF. 7214132



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

100 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**


Victoire Junot vous propose ce superbe rez-de-chaussée meublé de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> situé dans une rue calme et résidentielle du quartier prisé de Wolvendael à Uccle, à deux pas du parc éponyme, des commerces et des transports en commun. Décoré avec soin et entièrement prêt à vivre, il se compose d'un vaste séjour lumineux avec mobilier sur mesure et grande TV intégrée, d'une cuisine Bosch ultra-équipée (cave à vin, taque induction flex, four vapeur et combiné micro-ondes, lave-vaisselle et tout le nécessaire), de deux chambres au calme avec literie de qualité et rangements, d'un grand dressing séparé, d'une salle de bain avec baignoire, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin privatif offrant un cadre verdoyant et paisible. Une cave privative ainsi qu'un raccordement prévu pour machine à laver complètent l'ensemble.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	État	Remis à neuf
Surface du jardin	15 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
		Quartier	centre ville
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	224 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'extraction	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
290 €	2 mois

