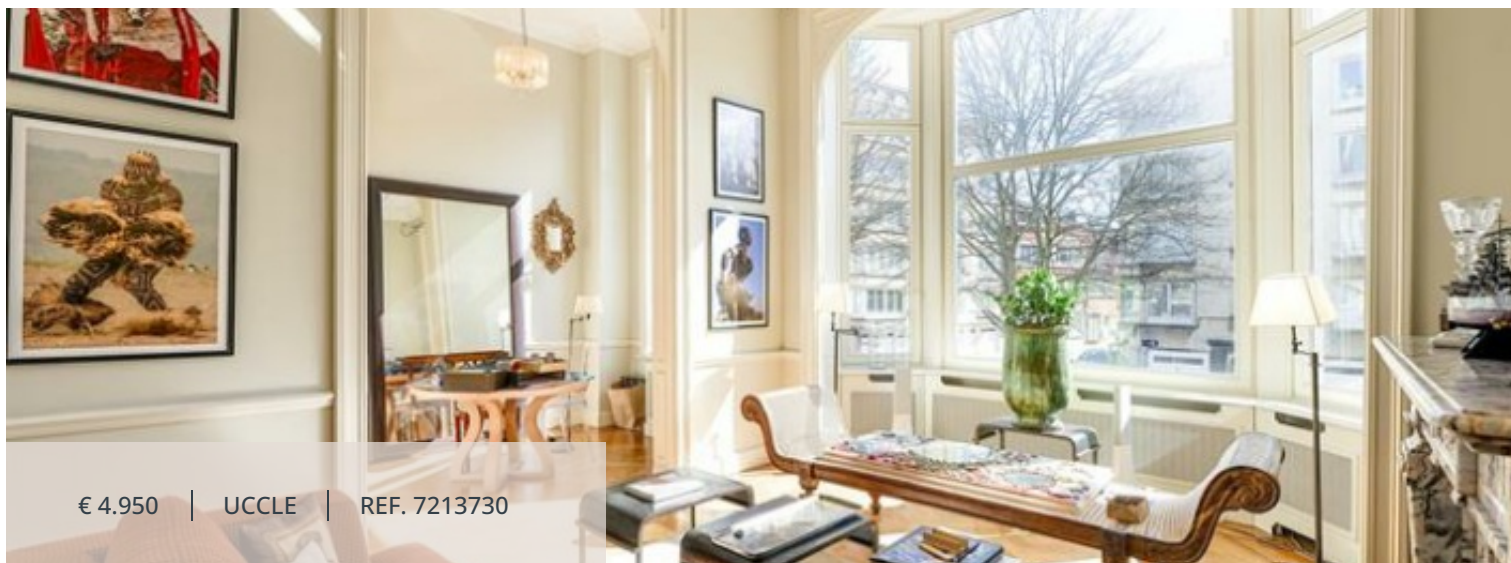




SURFACE HABITABLE

400 m²



SUPERFICIE TERRAIN

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



SURFACE TERRASSE

25 m²

Maison à Uccle

1180 Uccle

VICTOIRE-JUNOT vous propose à proximité de la Place Guy d'Arezzo, magnifique hôtel de Maître de +/-400m² datant de 1903. Très belles réceptions, cuisine hyper équipée avec terrasse, 4 chambres dont une suite parentale de +/- 60 m² avec sa salle de bains, 2 salles de bains supplémentaires, enfilade de 3 pièces au rez-de-chaussée avec salle de douche, garage, parking et caves. Hauts plafonds, parquet, ascenseur. Une maison de grand caractère. Pas de jardin mais espace extérieur en escalier avec terrasses. Possibilité espace séparé pour le personnel.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.950	Surface habitable	400 m ²
Superficie terrain	200 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Salle de douche	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1903
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	209 kW/m ²
EPC code	20250725-0000722604-01-1	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
150 €	2 mois

