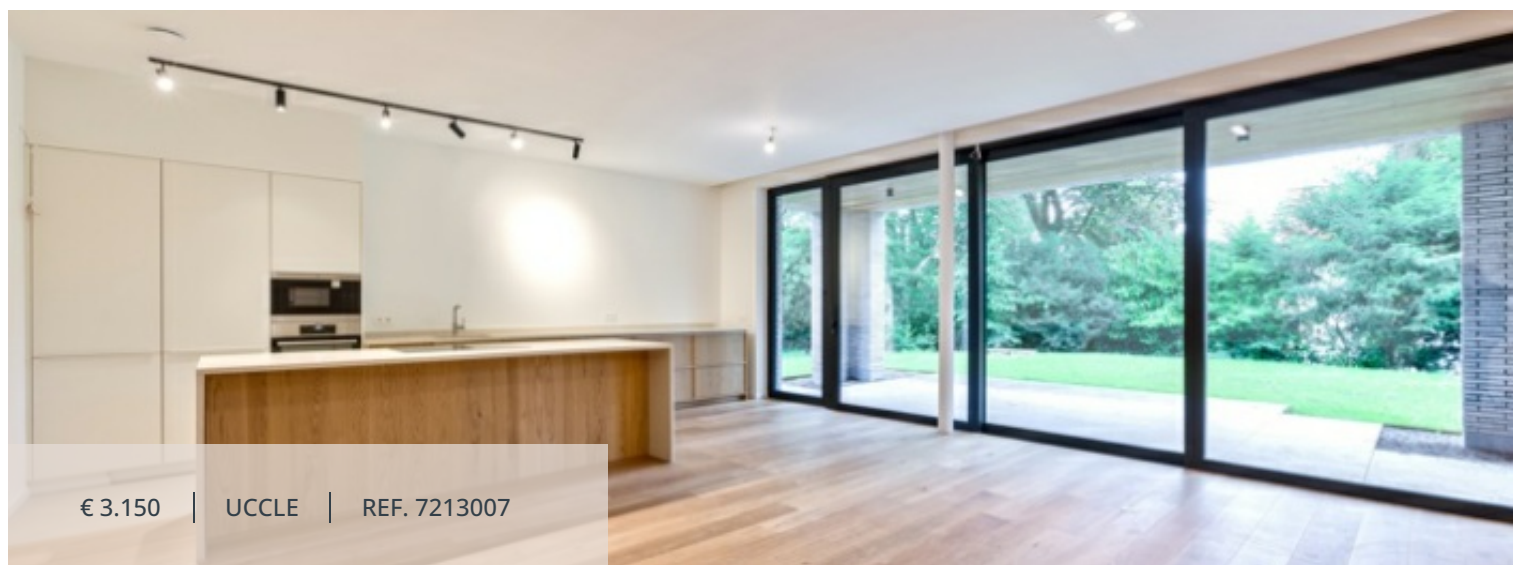




€ 3.150 | UCCLE | REF. 7213007



SURFACE TERRASSE

26 m²



SURFACE HABITABLE

141 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose dans le prestigieux et verdoyant quartier de l'Observatoire et à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques..), dans un immeuble neuf et de grand standing, magnifique rez-de-chaussée de 141 m² avec grand jardin de 300 m² et 2 terrasses . L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, lumineux séjour de +/- 56 m² avec accès vers la terrasse et grand jardin , belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 2 chambres (17 -18 m²) dont une est avec terrasse , 1 salle de douche, 1 salle de bain , parquet dans tout l'appartement, luminaires , grande cave , 1 emplacement de parking (+ 150 EUR, obligatoires) . Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L' environnement exceptionnel.

Excellent PEB: A

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.150	Surface habitable	141 m²
Surface terrasse	26 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2024
État	Excellent état	Surface du jardin	300 m²
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	central
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	42 kW/m²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 250 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

