

€ 2.700 | ETTERBEEK | REF. 7210519



SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Etterbeek

Maelbeeklaan 63/6, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement meublé, situé à proximité du Parlement européen, des commerces, des restaurants, des transports en commun et de la place Jourdan, offre une superficie de ±128 m².

L'appartement se compose de 3 chambres (dont une actuellement aménagée en dressing et partageant une terrasse arrière avec la petite chambre), d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'un WC séparé, d'une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que d'une belle terrasse donnant sur un superbe parc, idéale pour profiter de l'été.

Provision mensuelle : 300 euro pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Une place de parking dans l'immeuble ainsi qu'une cave sont incluses.

En plus du loyer et de la provision de 300 euro pour les charges, le locataire doit souscrire à ses propres contrats pour l'électricité, l'eau, Internet et l'assurance.


A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.700	Surface habitable	128 m²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	3
Les étages	6	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2008
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	101 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20240927-0000691651-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
300 €	2 mois

