



€ 2.700 | ETTERBEEK | REF. 7210519



SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Etterbeek

📍 Maelbeeklaan 63/6, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement meublé, situé à proximité du Parlement européen, des commerces, des restaurants, des transports en commun et de la place Jourdan, offre une superficie de ±128 m².

L'appartement se compose de 3 chambres (dont une actuellement aménagée en dressing et partageant une terrasse arrière avec la petite chambre), d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'un WC séparé, d'une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que d'une belle terrasse donnant sur un superbe parc, idéale pour profiter de l'été.

Provision mensuelle : 300 euro pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Une place de parking dans l'immeuble ainsi qu'une cave sont incluses.

En plus du loyer et de la provision de 300 euro pour les charges, le locataire doit souscrire à ses propres contrats pour l'électricité, l'eau, Internet et l'assurance.

A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 2.700
Chambres à coucher	3
Garages	1
Les étages	6
Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
PEB	101 kW/m ²
EPC code	20240927-0000691651-01-4

Commune	Etterbeek
Surface habitable	128 m ²
Salle de bains	2
Étage	3
Meublé	✓
Année de construction	2008
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓
PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

FINANCIER

Charges locataire	
300 €	

Garantie locative	
2 mois	

