











SURFACE HABITABLE 128 m²

CHAMBRES À COUCHER 3

SALLE DE BAINS 2

GARAGES

Appartement à Etterbeek

Maelbeeklaan 63/6, 1040 Etterbeek

Victoire Junot vous spropose ce magnifique appartement meublé, situé à proximité du Parlement européen, des commerces, des restaurants, des transports en commun et de la place Jourdan, offre une superficie de ±128 m².

L'appartement se compose de 3 chambres (dont une actuellement aménagée en dressing et partageant une terrasse arrière avec la petite chambre), d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'un WC séparé, d'une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que d'une belle terrasse donnant sur un superbe parc, idéale pour profiter de l'été.

Provision mensuelle: 300 euro pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Une place de parking dans l'immeuble ainsi quune cave sont incluses.

En plus du loyer et de la provision de 300 euro pour les charges, le locataire doit souscrire à ses propres contrats pour l'électricité, l'eau, Internet et l'assurance.

A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement	Commune
Le prix	€ 2.700	Surface habi
Chambres à coucher	3	Salle de bair
Garages	1	Étage
Les étages	6	Meublé
Disponible	onmiddellijk	Année de co
État	Excellent état	Façades
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes
Buanderie	V	Chauffage (t
		Chauffage
Quartier	central	Quartier
Cave	V	Double vitra
PEB	101 kW/m²	PEB catégor
EPC code	20240927-0000691651-01-4	

Commune	Etterbeek
Surface habitable	128 m²
Salle de bains	2
Étage	3
Meublé	V
Année de construction	2008
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Double vitrage	V
PEB catégorie	С

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	
Destination urbaine Non annoncé	
Permis de lotissement Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 300€

Garantie locative

2 mois



