



€ 3.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7205623



SURFACE HABITABLE

220 m²



SUPERFICIE TERRAIN

405 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

Avenue des Eperviers 32, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire - Junot vous propose en exclusivité, à Woluwe-Saint-Pierre, dans le quartier prisé du Chant d'Oiseau, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, une belle maison 3 façades d'une superficie de ± 220 m². Elle se compose d'un lumineux séjour en L de 45 m² avec feu ouvert et volets électriques, d'une nouvelle cuisine super-équipée, de 5 chambres (16 m², 16 m², 11 m², 10 m², 9 m²), d'un bureau, de deux salles de douche, ainsi que d'un espace buanderie dans le garage. Le bien dispose également d'une terrasse et d'un jardin orienté sud-ouest, d'un chauffage au gaz, d'un garage pour une voiture et d'un emplacement extérieur devant le garage. Disponible à partir du 01/10/2025.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	220 m²
Superficie terrain	405 m²	Surface terrasse	20 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1960
État	Excellent état	Surface du jardin	200 m²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	12 m²
Buanderie	✓	Toilettes	3
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Double vitrage	✓	Chauffage	gaz
		Quartier	résidentiel
		PEB	211 kW/m²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

