



SURFACE TERRASSE

31 m²

SURFACE HABITABLE

125 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Project ANTHEA, Val Duchesse - Appartement 3 chambres + terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire-JUNOT vous propose cet Appartement 3 chambres avec vue magnifique sur le parc.

Terrasse orientation Sud-Est – 31 m²

Beau hall d'entrée avec espace vestiaire

Séjour avec cuisine équipée ouverte 39,7m²

Chambre principale 17,2 m² avec SDB complète en suite

1 ch 11,4 m² - 1 ch 11.9 m² - 1 salle de douche - 1 wc séparé -1 local technique

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 925.000	Surface habitable	125 m ²
Surface terrasse	31 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de douche	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	boisé
PEB	45 kW/m ²	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

