



€ 2.100 | IXELLES | REF. 7194374



SURFACE TERRASSE

14 m²



SURFACE HABITABLE

180 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

1050 Ixelles

EN EXCLUSIVITE VICTOIRE-JUNOT vous propose sur Ixelles, à proximité du cimetière d'Ixelles et du Bois de la Cambre, magnifique appartement ± 180m² 3 chambres. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec buanderie, local technique, grand frigo à vin et espaces de rangement. A l'entre-étage : WC séparé et vestiaire. Au premier étage : cuisine séparée, living/salle à manger et splendide terrasse de 14m² orientée SO. Au deuxième étage : deux chambres dont la suite parentale qui bénéficie d'un dressing et d'une salle de bains (douche et bain) privative. Au deuxième étage : une vaste chambre, salle de bains, bureau ou potentielle 4ème chambre pour un enfant. L'appartement est entièrement équipé de rideaux, stores et luminaires. Accès aisé aux transports en communs.


A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.100	Surface habitable	180 m²
Surface terrasse	14 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1920	État	Bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	2
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	494 kW/m²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

