



SURFACE TERRASSE

 90 m²


SURFACE HABITABLE

 228 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

F 59 | Fort Jaco - Exceptionnel appartement 4 chambres avec terrasse et jardin

 Avenue de Foestraets 59, 1180 Uccle

Victoire Junot vous présente cet appartement d'exception au rez-de-chaussée, de 228 m² habitables, situé au sein du magnifique projet F59, situé proche de la Forêt de Soignes et du Fort-Jaco, sur l'avenue de Foestraets.

Ce bien unique s'accompagne de 90 m² de terrasses orientées Sud-Ouest ainsi que d'un jardin privatif de 6 ares 70, véritable écrin de verdure en ville. L'appartement se compose comme suit :

Un vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC invités mène vers l'espace de vie vaste et lumineux, avec accès direct aux terrasses et au jardin. La grande cuisine séparée, haut de gamme et entièrement équipée agrandie d'une arrière cuisine, s'articule autour d'un îlot central, parfait pour cuisiner et recevoir. Vous aurez le choix du cuisiniste entre deux spécialistes : R. Degenette de chez VENDREDI ou Vincent Van Duysen pour Molteni chez InStore.

La partie privée de l'appartement accueille une suite parentale de 30 m², complétée de 2 espaces dressings et d'une salle de bain spacieuse (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes privées), 2 autres chambres de 22 et 15 m², chacune équipée de leur propre salle de douche et d'un petit coin dressing et un bureau ou 4ème chambre complètent cet appartement. La terrasse entoure la partie Sud de l'appartement. Les finitions intérieures et le choix des matériaux ont été réalisés avec un soin tout particulier, garantissant un cadre de vie élégant, confortable et durable. L'appartement bénéficie d'une isolation thermique et acoustique conforme aux dernières normes, d'un chauffage par pompe à chaleur individuelle et d'une ventilation double flux pour un confort optimal.

Possibilité d'acquérir une cave ainsi que 2 emplacements parking ou un box fermé.

Informations et visites : 02 / 375 10 10 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.050.000	Surface habitable	228 m ²
Surface terrasse	90 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	Neuf
Surface du jardin	555 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	55 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

