



€ 1.950.000 | HOEILAART | REF. 7180073



SURFACE HABITABLE

950 m²



SUPERFICIE TERRAIN

10002 m²



CHAMBRES À COUCHER

13



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

3

Manoir de charme dans un parc arboré d'un hectare

 **1560 Hoeilaart**

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce superbe manoir s'étendant sur un hectare de terrain magnifiquement paysager, idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Ancienne propriété de la Couronne d'Angleterre, cette illustre maison dispose d'une généreuse surface habitable de 950 m², organisée de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée agrémenté d'une cheminée, d'un espace vestiaire et de toilettes pour les invités. Vous trouverez également une bibliothèque, un séjour lumineux avec une seconde cheminée et accès à la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée avec un coin repas, une arrière-cuisine/buanderie, un garage pouvant accueillir trois voitures, une entrée de service, ainsi que trois bureaux et une cuisine de service semi-équipée.

À l'étage, un large palier dessert sept spacieuses chambres et quatre salles de bains. Au deuxième étage, le hall de nuit mène à six autres chambres et deux salles de bains. Enfin, le dernier étage abrite un grand grenier isolé, offrant un espace supplémentaire.

Entièrement clôturé et sécurisé, le parc joliment boisé et fleuri offre également une piscine extérieure chauffée avec pompe à chaleur.

Pour les passionnés d'histoire, sachez que ce manoir a été la propriété de la Reine d'Angleterre pendant trois décennies et servait de résidence aux ambassadeurs britanniques.

PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Hoeilaart
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	950 m ²
Superficie terrain	10002 m ²	Chambres à coucher	13
Salle de bains	6	Garages	3
Parkings	10	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1938
État	Bon état	Surface du jardin	10002 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	9	Buanderie	✓
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	boisé
Quartier	campagne	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	498 kW/m ²
EPC code	0002634688-RES-1	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

