



€ 1.435.000 | ETTERBEEK | REF. 7180001



SURFACE HABITABLE

695 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

8

## Etterbeek : Montgomery Maison bourgeoise style Beaux-Arts

**Rue Père Eudore Devroye 47, 1040 Etterbeek**

Victoire Junot vous propose à Etterbeek : Montgomery : Construite en 1914 sur un terrain d'angle cette maison bourgeoise de style Beaux-Arts a été entièrement transformée en bureaux en 1970. Superficie bâtie de 530m<sup>2</sup> pour laquelle un permis a été obtenu pour sa transformation en maison unifamiliale 8 chambres. Elle offre actuellement au niveau du rez un salon de réception, une cuisine et 3 pièces aménagées en bureaux paysagers, vestiaire, cour, 1er étage 5 bureaux, WC, 2ème étage 5 bureaux, 3ème étage de 5 pièces avec belle hauteur sous toiture, sous-sols avec nombreuses caves et sanitaires. Ce bien offre de très beaux volumes, baignés de lumière, de grandes hauteurs sous plafond au cœur du quartier Montgomery, proche de tous les commerces, écoles transports, métro, aéroport. Nombreuses possibilités, rénovations nécessaires. PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.435.000	Surface habitable	695 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	8	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	État	Bon état
Façades	3	Cuisine (type)	équipée
Bureau		Toilettes	4
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Chauffage (type)	individuel
Cave		Quartier	résidentiel
		PEB catégorie	D
		EPC code	T20240924-001

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1521 €
-------------------	--------

