



SURFACE TERRASSE

36 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose idéalement situé dans un quartier calme et verdoyant d'Uccle, ce superbe appartement triplex de ±200 m<sup>2</sup> vous séduira par ses vastes volumes, ses finitions de qualité et son abondante luminosité. Il offre un confort haut de gamme, tant pour une vie de famille que pour une activité professionnelle.


Ce magnifique triplex se compose de Vaste hall d'entrée avec porte blindée, Grand séjour lumineux avec feu ouvert et accès aux terrasses, Cuisine moderne entièrement équipée, 4 spacieuses chambres, chacune avec accès à une terrasse, 1 salle de bain avec douche et WC, 2 salles de douche, 3 WC au total, Buanderie séparée, nombreux espaces de rangement  
Deux emplacements de parking dans l'immeuble sont inclus. Provision mensuelle de 500€ pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.650	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	36 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Étage	3	Les étages	5
Disponible	onmiddellijk	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Quartier	calme	Ascenseur	
PEB	259 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	201811200000539277017		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire 500 €
----------------------------

