

€ 2.500 | AUDERGHEM | REF. 7144187



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

250 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Auderghem

**Clos des Trois Fontaines 2, 1160 Auderghem**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire - Junot vous propose, sur les hauteurs prisées d'Auderghem, à deux pas de la station de métro Hermann-Debroux, au calme absolu, dans un clos verdoyant en lisière de la Forêt de Soignes, superbe appartement de caractère de  $\pm 250$  m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, niché au sein d'une élégante copropriété de charme datant du début du XXe siècle, ayant conservé tout le cachet de l'ancien (hauts plafonds, moulures, parquets d'époque...). Ce bien d'exception se compose d'un majestueux hall d'entrée, de spacieuses réceptions lumineuses de  $\pm 80$  m<sup>2</sup>, d'un bureau, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 25$ , 20 et 15 m<sup>2</sup>), de 2 salles de bains, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking. Un appartement rare, conjuguant charme d'antan et confort, à découvrir sans tarder !


À découvrir chez Victoire - Junot – [www.victoire.be](http://www.victoire.be) – Tél. : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	250 m²
Surface terrasse	15 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1900
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone PME
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	322 kW/m²
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
953 €	200 €
Garantie locative	
2 mois	

