











SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

15 m²

250 m²

SALLE DE BAINS

Appartement à Auderghem

O Clos des Trois Fontaines 2, 1160 Auderghem

Victoire - Junot vous propose, sur les hauteurs prisées d'Auderghem, à deux pas de la station de métro Hermann-Debroux, au calme absolu, dans un clos verdoyant en lisière de la Forêt de Soignes, superbe appartement de caractère de ± 250 m² agrémenté d'une terrasse de 15 m², niché au sein d'une élégante copropriété de charme datant du début du XXe siècle, ayant conservé tout le cachet de l'ancien (hauts plafonds, moulures, parquets d'époque...). Ce bien d'exception se compose d'un majestueux hall d'entrée, de spacieuses réceptions lumineuses de ± 80 m², d'un bureau, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 belles chambres (± 25, 20 et 15 m²), de 2 salles de bains, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking. Un appartement rare, conjuguant charme d'antan et confort , à découvrir sans tarder !

À découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tél.: 02 375 10 00



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 2.500
Surface terrasse	15 m²
Salle de bains	2
Étage	1
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Cave	V
Double vitrage	V

Commune	Auderghem
Surface habitable	250 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4
Année de construction	1900
Façades	2
Bureau	V
Buanderie	V
Chauffage	gaz
Quartier	zone PME
Ascenseur	V
PEB	322 kW/m²
PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

2 mois

Taxe de propriété 953 €

Garantie locative

Charges locataire

200€



