



€ 495.000 | ETTERBEEK | REF. 7143819



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

88 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Quartier Européen, superbe appt 2ch meublé + terrasse + pkg

1040 Etterbeek

SOUS OPTION !!!

Au cœur du quartier européen, Victoire-Junot vous propose d'acquérir ce lumineux appartement meublé de ± 90 m<sup>2</sup> (PEB) agrémenté d'une belle terrasse de 12m<sup>2</sup>. Sis dans une résidence de standing bâtie en 2014, ce bien offre un hall d'entrée équipé d'un vestiaire et d'un cabinet de toilette, un agréable séjour avec une cuisine ouverte super-équipée et un accès à la terrasse orienté est, une buanderie, deux chambres de belles dimensions (±14m<sup>2</sup> & ±10m<sup>2</sup>) bénéficiant elles aussi d'un accès à la terrasse et une salle d'eau complète. Obligation d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol (25.000,- euros). Cave. PEB B+ et électricité conforme.

!!!CADASTRÉ SUR 1000 BRUXELLES!!!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	7
Meublé		Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état	Année de construction	2014
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Façades	2
Buanderie		Toilettes	2
Quartier	central	Chauffage (type)	collectif
Cave		Chauffage	gaz
Double vitrage		Quartier	centre ville
		Ascenseur	
		PEB	62 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 1503.02 €	Charges locataire 250 €
--------------------------------	----------------------------

