



SURFACE TERRASSE

 13.2 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 123 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES + terrasse

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM  
2ème étage - 123 m<sup>2</sup>

Terrasse 13,2 m<sup>2</sup> - orientation EST

Hall d'entrée avec WC invités et local technique/buanderie

Grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée - 41 m<sup>2</sup> avec portes-fenêtres et accès à la terrasse.

Hall de nuit accueillant une salle de douche (avec douche et lavabo simple) et les 2 des 3 chambres (10,2 et 9, m<sup>2</sup>) - avec également un accès à la terrasse.

La chambre principale 14,1 m<sup>2</sup> avec SDB complète (avec bain, double lavabo et WC privé), dressing et petit coin bureau se trouve de l'autre côté de l'appartement.

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 552.000	Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13.2 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA
✓

