



SURFACE TERRASSE

 34.3 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 115 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES + jardin

 Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM Rez-de-chaussée surélevé avec jardin - 114,6 m<sup>2</sup>

2 Terrasse 34,3 m<sup>2</sup> au total - orientation SUD-OUEST

Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple)

Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 46,8 m<sup>2</sup> avec accès aux terrasses

2 Chambres 10,5 m<sup>2</sup> & 10,9 m<sup>2</sup>

La chambre principale avec salle de douche attenante (avec douche, lavabo et WC)

Les 3 chambres ont toute un accès aux terrasses

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 559.000	Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	34.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	Neuf
Surface du jardin	60.3 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA
✓

