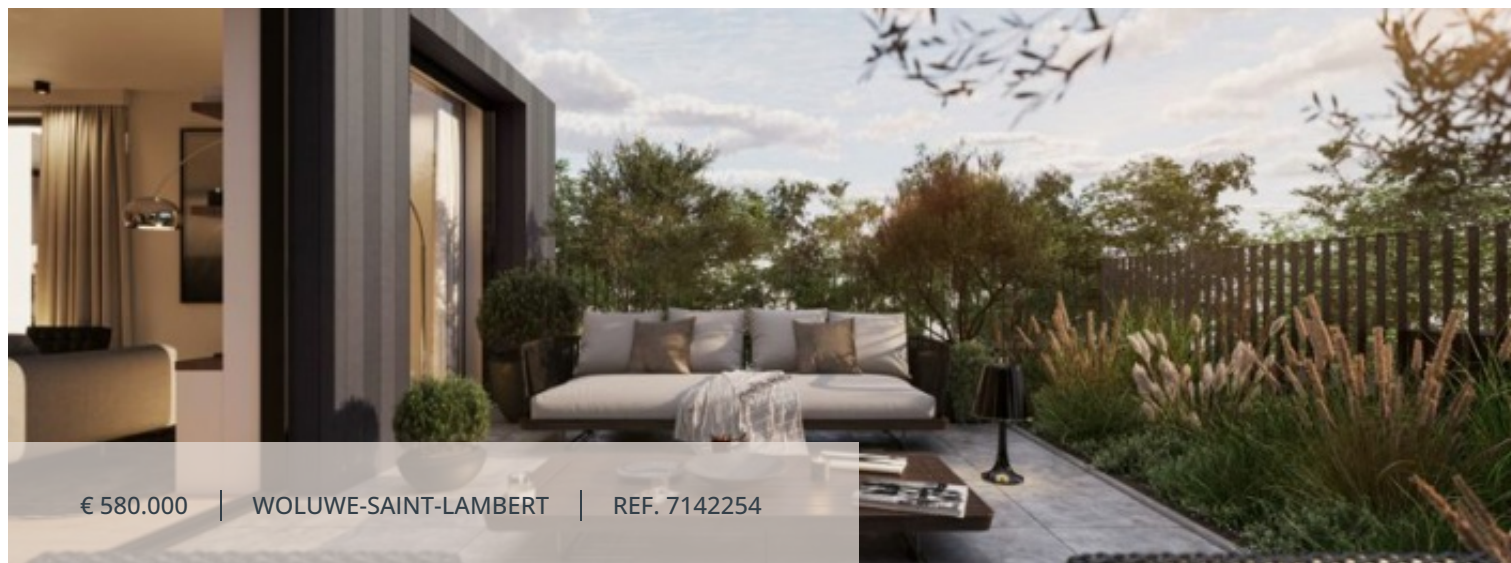




€ 580.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142254



SURFACE TERRASSE

28.6 m²



SURFACE HABITABLE

113 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM
6ème étage - 113m²

Terrasse 26.8 m² - orientation SUD-OUEST

Hall d'entrée avec WC invités

Grand séjour de 40,5m² avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée (Buanderie/local technique)

Chambre principale 14,7 m² - salle de douche attenante (lavabo simple)

Seconde chambre 11,9 m² - 2 salles de douche (avec lavabo simple et second WC)

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 580.000
Surface terrasse	28.6 m²
Salle de douche	2
Étage	6
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	113 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	55 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

