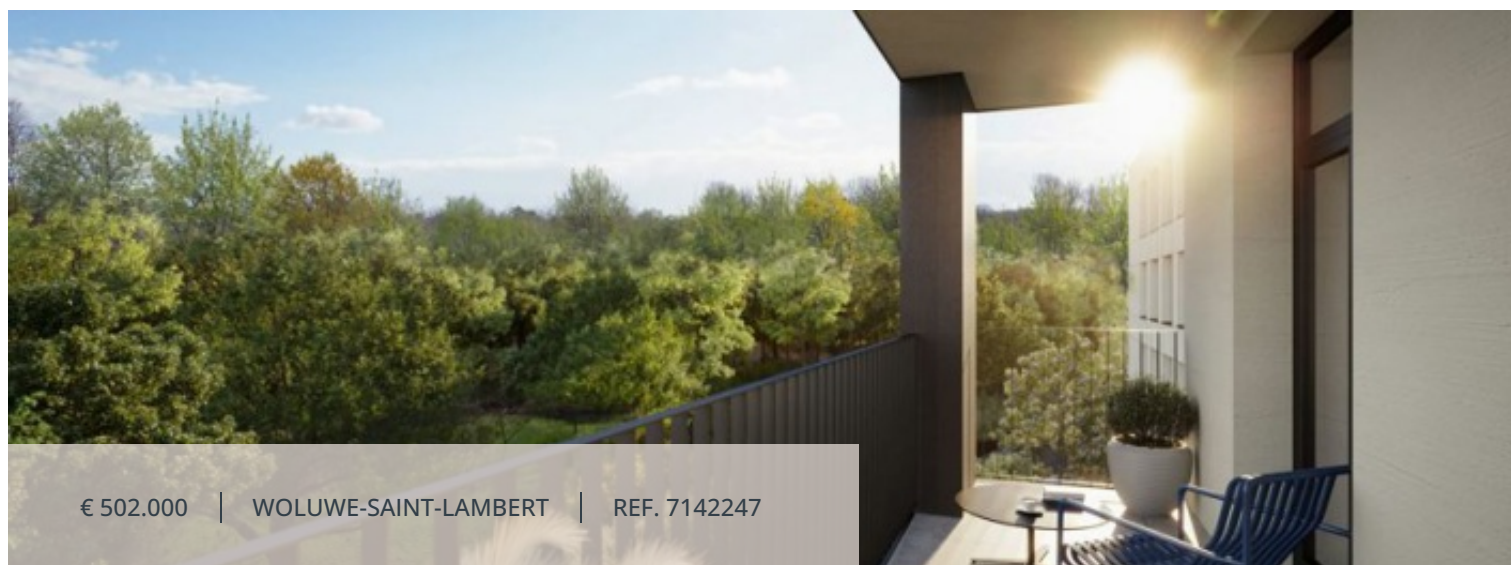




€ 502.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142247



SURFACE TERRASSE

4.5 m²



SURFACE HABITABLE

104 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES

 **Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM

Au 4ème étage - 104,1m²

Terrasse 4,5 m² - orientation SUD

Hall d'entrée avec coin vestiaire, buanderie + local technique

Grand séjour avec salle à manger, cuisine ouverte super équipée - 37,6 m² avec accès à la terrasse

Petit hall de nuit, avec WC invités et salle de douche (+ lavabo double) et les 2 chambres 15,6 m² & 9 m²

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 502.000
Surface terrasse	4.5 m²
Salle de bains	1
Étage	4
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	104 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

