+32 (0)2 375 10 10













SALLE DE BAINS

2

SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

20.4 m<sup>2</sup>

137 m<sup>2</sup>

2

# TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES

## Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM 7ème étage - 136,7m²

Terrasse 20,4 m<sup>2</sup> - orientation EST-SUD

Très beau hall d'entrée avec WC invités et buanderie + local technique

Grand séjour à la disposition atypique, avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée- 49,7 m<sup>2</sup> avec la terrasse

Chambre principale 16,7 m<sup>2</sup> - avec bel espace dressing et salle de douche attenante (lavabo double)

Seconde chambre 11,5 m² - également avec salle de douche attenante (douche et lavabo simple)

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking

pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.



# Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 764.000
Surface terrasse	20.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2
Étage	7
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	~
Quartier	calme
Cave	V
Double vitrage	V
EPC code	В

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	137 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	<b>W</b>
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	В

#### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

#### **FINANCIER**

Sous TVA



