



€ 546.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142136



SURFACE TERRASSE

16.1 m²



SURFACE HABITABLE

110 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au rez-de-chaussée, un appartement 2 chambres, très original (degré de finition Premium), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée, d'une jolie terrasse et d'un jardin de belle taille, avec vue sur la verdure vers l'extérieur du projet, 1 SDD avec accès direct à la chambre principale, 1 SDB aussi avec accès direct à la 2ème chambre, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35 000 €). Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 546.000
Surface terrasse	16.1 m²
Salle de bains	2
Les étages	5
Année de construction	2025
Surface du jardin	85.2 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	110 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

