



€ 340.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142045



SURFACE HABITABLE

70 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## "For a well balanced-life"

📍 Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le tout nouveau projet W vous propose au rez-de- chaussée, un appartement 1 chambre (degré de finition Design), dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée avec vue l'extérieur du projet, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, 1 SDD, un local technique et 1 WC séparé complètent ce bien.

Local à vélo prévu au sous-sol. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 340.000	Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA
✓

