



€ 360.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7141948



SURFACE HABITABLE

67 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au rez de chaussée, un appartement 1 chambre (degré de finition DESIGN), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'un joli jardin orienté à l'ouest, avec vue sur l'extérieur du projet, 1 SDD, un local technique et 1 WC séparé complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                       |                |                       |                      |
|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| Type                  | appartement    | Commune               | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix               | € 360.000      | Surface habitable     | 67 m²                |
| Chambres à coucher    | 1              | Salle de bains        | 1                    |
| Parkings (intérieurs) | 1              | Les étages            | 5                    |
| Disponible            | bij oplevering | Année de construction | 2025                 |
| État                  | Neuf           | Surface du jardin     | 20.7 m²              |
| Façades               | 2              | Cuisine (type)        | amer. super-équipée  |
| Toilettes             | 1              | Buanderie             | ✓                    |
| Chauffage (type)      | collectif      | Chauffage             | gaz (chau. centr.)   |
| Quartier              | résidentiel    | Cave                  | ✓                    |
| Ascenseur             | ✓              | Double vitrage        | ✓                    |
| EPC code              | B              |                       |                      |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Somation et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable                                                                        |

## FINANCIER

|          |
|----------|
| Sous TVA |
| ✓        |



