



€ 305.000 | BRUXELLES | REF. 7128476



SURFACE HABITABLE

50 m²



SALLE DE BAINS

1

CEE - Grand studio meublé - 14^e Et. Sud !

Rue Jacques de Lalaing - Chaussée d'Etterbeek 40, 1000 Bruxelles

Implanté en plein Quartier européen, l'immeuble THE ONE, offre sur un même périmètre, une mixité de fonctions porteuses de dynamisme et de convivialité.

Victoire-Junot vous propose, au 14^e étage, un beau studio meublé de 50m², unique par sa vue dégagée, et dont le séjour est orienté plein sud.

Entrée avec vestiaire, emplacement machine à laver, salle de douche et WC séparé. Cave en sous-sol.

Ce studio vous séduira par la qualité de ses finitions et l'immeuble THE ONE par sa façade devenue incontournable. Idéal pour un investissement, pour un pied à terre ou occupation personnelle.

Le Studio est vendu meublé et libre d'occupation à l'acte. PEB B+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 305.000	Surface habitable	50 m ²
Salle de bains	1	Étage	14
Les étages	21	Meublé	✓
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2019
État	Excellent état	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	57 kW/m ²
EPC code	568430-N-2-55-3-2	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 881 €	Charges locataire 170 €
----------------------------	----------------------------

