



€ 595.000 | UCCLE | REF. 7109027



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

126 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Superbe appartement 3 chambres, 2sdb, terrasse, PEB B-

1180 Uccle

SOUS OPTION !!!

Victoire - Junot vous propose en exclusivité ce superbe appartement de ±126 m² en parfait état, agrémenté d'une terrasse de ±8 m² idéalement orientée, offrant de magnifiques vues dégagées sur les environs.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, de spacieuses réceptions baignées de lumière donnant accès à la terrasse équipée d'un screen solaire et d'une tente solaire électrique, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée.

Le hall de nuit dessert trois chambres de ±15 m², ±11 m² et ±10 m², une salle de douche, une salle de bains attenante à la chambre principale, ainsi que des toilettes séparées.

Une grande cave et deux emplacements de parking en sous-sol sont compris dans le prix. Le bien bénéficie d'une nouvelle chaudière centrale, de panneaux solaires et d'une installation électrique conforme. PEB : B-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	126 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	5	Les étages	8
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1978
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
Cave		Ascenseur	
Double vitrage		PEB	95 kW/m ²
		PEB catégorie	B
EPC code	722093-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3494 €
-------------------	--------

