



€ 2.000.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7082894



SURFACE HABITABLE

456 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1589 m²



CHAMBRES À COUCHER

8



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

Prince Baudouin, villa exceptionnelle sur un terrain de ± 16 ares

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot a le plaisir de vous présenter cette somptueuse villa contemporaine d'environ 572 m², idéalement située dans le prestigieux quartier de la Faisanderie, à proximité immédiate de la forêt de Soignes, des transports en commun et des écoles de renom. Sise sur un terrain d'environ 16 ares, cette propriété d'exception, une "double villa" entièrement rénovée en 2014 séduit par ses volumes généreux, sa luminosité optimale et sa parfaite orientation.

Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un spacieux séjour avec feu ouvert, une cuisine dinatoire, un petit salon cosy, ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains attenante. Aux étages : 7 chambres confortables et 5 salles de bains, idéales pour accueillir une grande famille ou des invités. Nombreuses caves, un garage de ± 55 m² pour deux véhicules, ainsi que plusieurs emplacements de parking extérieurs. La villa bénéficie également de plusieurs terrasses ensoleillées. Atouts supplémentaires: électricité conforme et possibilité d'y installer une profession libérale avec son entrée indépendante. Un bien rare sur le marché, alliant élégance, confort et situation privilégiée. PEB: D+ Faire offre à partir de 2.000.000 €

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.000.000	Surface habitable	456 m ²
Superficie terrain	1589 m ²	Surface terrasse	115 m ²
Chambres à coucher	8	Salle de bains	6
Garages	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2006	État	Excellent état
Surface du jardin	885 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	32 m ²	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	208 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	20150214-0000271323-01-3	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Pas de permis de vente	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
7429 €

