



€ 375.000 | UCCLE | REF. 7067884



SURFACE TERRASSE

9 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

80 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Uccle : Lumineux 2ch proche des commerces

 Rue Dodonée 75b, 1180 Uccle

Uccle : Victoire - Junot vous présente dans une avenue calme et verdoyante proche de tous les commerces, des écoles, ce lumineux appartement de ± 80m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage, avec 2 terrasses, terrasse avant 9m<sup>2</sup> et petite terrasse arrière. Il offre hall, porte blindée, living, parquet, accès terrasse, cuisine équipée, WC, salle de bains, deux chambres dont une avec accès petite terrasse, parquet, grande cave et possibilité d'acquérir un box garage (45.000 euros). PEB C+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 375.000	Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1956
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	102 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20250113-TEST	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1378.92 €	Charges locataire	350 €
-------------------	-----------	-------------------	-------

