



€ 2.200 | IXELLES | REF. 7067629



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

145 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **Avenue Ernestine 2/4, 1050 Ixelles**

Victoire-Junot vous propose en EXCLUSIVITE - dans le quartier de l'Etoile / Cambre, très bel appartement semi-meublé offrant ± 145 m² habitables. Il se compose d'un grand hall d'entrée en marbre avec un wc séparé, un lumineux séjour de ±60 m², terrasse exposée Sud, un bureau de ±6 m², cuisine séparée hyper équipée, deux chambres de ± 20 et 13 m² avec placards, une salle de bains, une salle de douches. Possibilité de louer un garage pour 150 EUR supplémentaires . Parquet , triple vitrage récent, adoucisseur d'eau, vidéophonie. Excellent PEB: C+. A voir!

Plus d'informations sur www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.200	Surface habitable	145 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	8
Les étages	12	Meublé	✓
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1968
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	6 m ²	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB catégorie	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire 435 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

