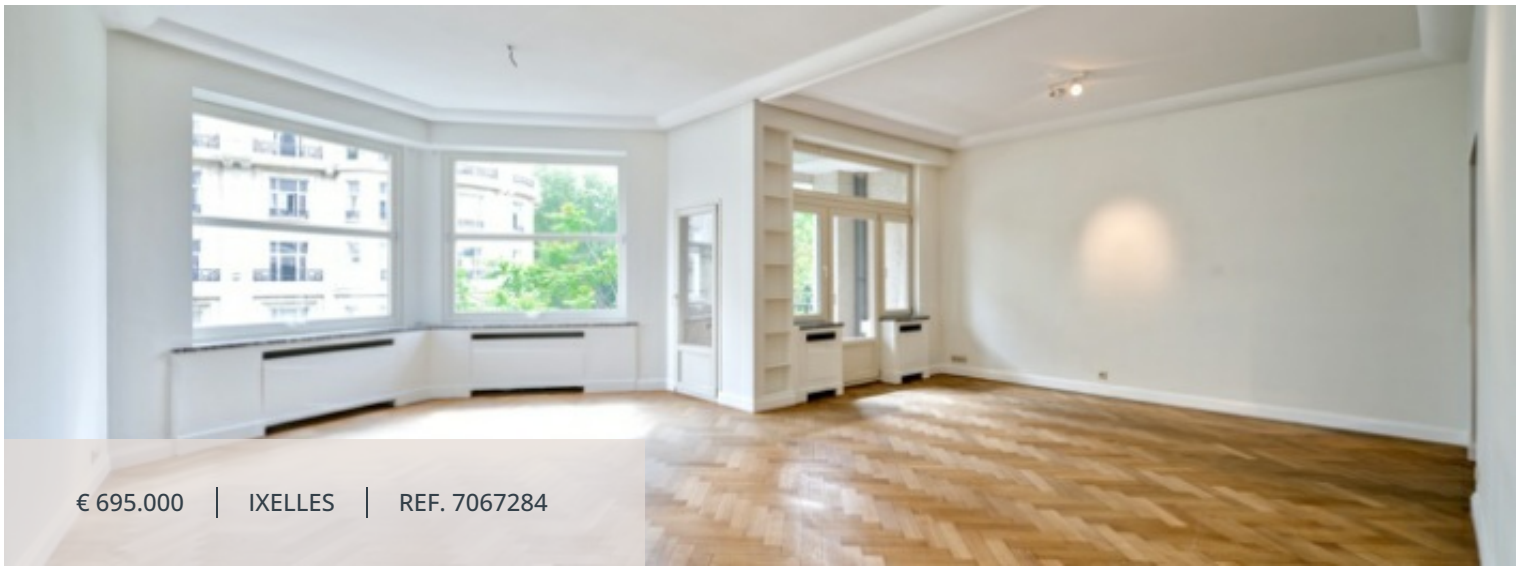
Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 695.000 | IXELLES | REF. 7067284

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
6 m²	218 m²	3	2

Magnifique apt situé à côté de l'abbaye de la Cambre & des étangs d'Ixelles

1050 Ixelles

Excellente situation pour ce magnifique appartement, en excellent état, situé dans un immeuble de standing de style "Art Déco", dans une avenue calme sans issue, à côté de l'Abbaye de la Cambre, du bois, des étangs d'Ixelles et des transports en commun. Il se compose de lumineuses réceptions donnant sur une terrasse ensoleillée orientée au sud, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres dont une avec balcon, dressing, SDB, SDD, cave. Belle hauteur sous-plafond. Chaudière individuelle au gaz PEB: D+

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	218 m²
Surface terrasse	6 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3	Les étages	9
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1930
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	170 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20160624-0000345140-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
2965 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10