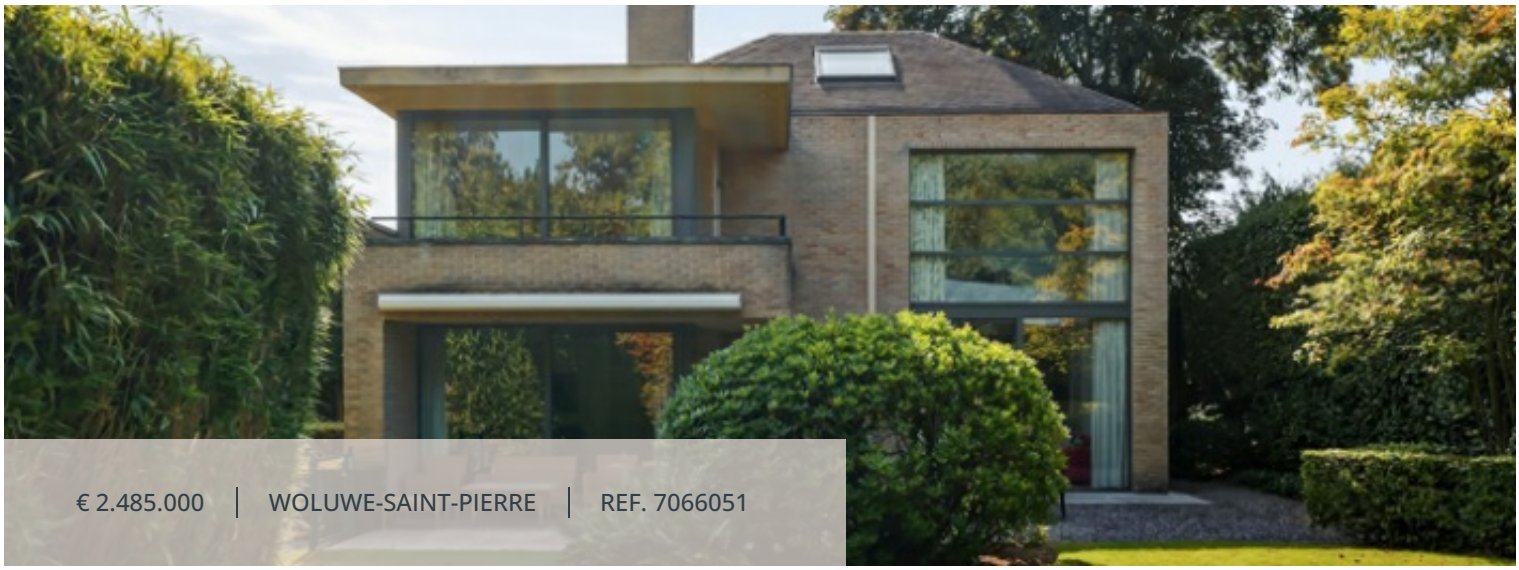
Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.485.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7066051

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
365 m²	1571 m²	5	3	50 m²

Superbe villa contemporaine à deux pas de la place Dumon

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire-Junot vous propose a deux pas de Stockel, du métro et de toutes les commodités, une superbe villa contemporaine, signée par l'architecte Serra di Migni et bénéficiant d'un cadre de vie exceptionnel, alliant calme, verdure et discrétion. Érigée sur un magnifique terrain de ± 15 ares 71 orienté sud-ouest, sans aucun vis-à-vis, la propriété développe une surface habitable d'environ 365 m². Elle séduit par ses volumes généreux et baignés de lumière , ses vastes réceptions accueillantes, une cuisine hyper-équipée alliant fonctionnalité et esthétisme, ses 5 chambres confortables et ses 3 salles de bains. Un carport pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures complète harmonieusement l'ensemble. En deux mots: Une villa lumineuse, élégante et parfaitement intégrée dans un écrin de verdure, à proximité immédiate de toutes les facilités. PEB : D-

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 2.485.000
Superficie terrain	1571 m²
Chambres à coucher	5
Parkings	3
Disponible	onmiddellijk
État	Bon état
Façades	4
Bureau	✓
Chauffage (type)	individuel
Quartier	central
Double vitrage	✓
EPC code	20250124-0000702344-01-4

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	365 m²
Surface terrasse	50 m²
Salle de bains	3
Les étages	2
Année de construction	1999
Surface du jardin	1400 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
PEB	209 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété
3662 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10