



€ 680.000 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 7051383



SURFACE HABITABLE

140 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

590 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

25 m<sup>2</sup>

## Maison dans le quartier prisé de l'Espinette Centrale

 **1640 Rhode-Saint-Genèse**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité cette magnifique demeure située dans le quartier calme et prisé de l'Espinette Centrale. Implantée sur un terrain de 5.90 ares sans vis-à-vis, elle se compose d'un spacieux séjour qui se prolonge par une cuisine ouverte hyper-équipée, d'une master bedroom avec dressing et salle de douche en suite, ainsi que deux chambres et une seconde salle de douche. Les caves offrent un espace de stockage pratique. Le jardin, agrémenté d'une terrasse, vous permettra de profiter de moments de détente en toute intimité. Un véritable coup de cœur. PEB : E

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 680.000	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	590 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Parkings	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1935	État	Bon état
Surface du jardin	520 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave		Double vitrage	
PEB	437 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	0002329133-RES-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 1499 €
-----------------------------

