SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.200.000 | UCCLE | REF. 7051276

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
350 m²	684 m²	5	5	20 m²

Fort Jaco, villa 5ch ± 350m², atelier, jardin

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé du Fort-Jaco, une jolie villa 3 façades, agrémentée d'un atelier, sur une terrain de ±6a 84ca. Jardin de ± 300m² orienté Sud. Elle offre une superficie bâtie de ± 350m² . Au rdc; hall d'entrée, séjour, salle à manger, une cuisine full-équipée,office. Au 1er étage; 3 chambres, 3 salles d'eau. Grenier aménagé en chambre, 2 salles d'eau et bureau. Aux sous-sols; buanderie, caves, chaufferie, cellier. Atelier en fond de terrain de ± 110m². Toiture isolée en 2023. Emplacements de parking dans la propriété, bornes de recharge électrique. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.200.000	Surface habitable	350 m²
Superficie terrain	684 m²	Surface terrasse	20 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Salle de douche	2	Parkings	4
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1947	Surface du jardin	300 m²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	265 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20250701-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
zone d'habitat

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

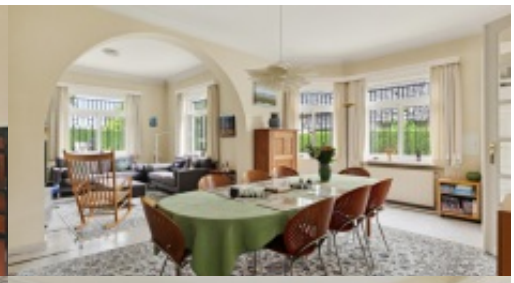
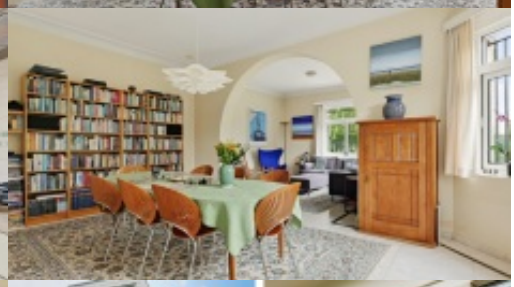
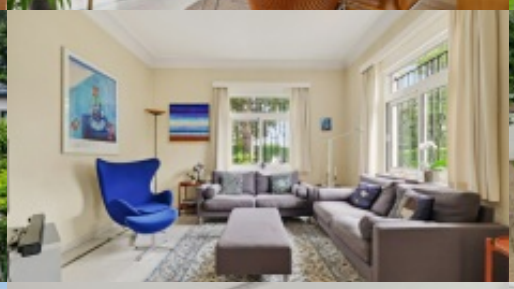
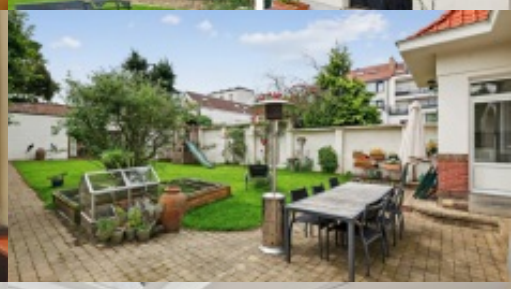
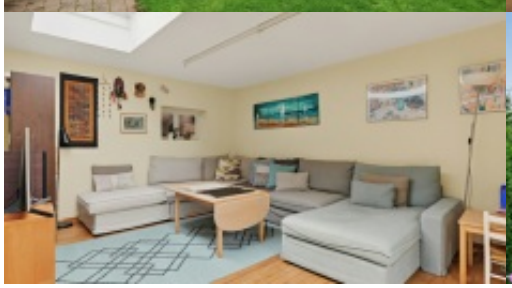
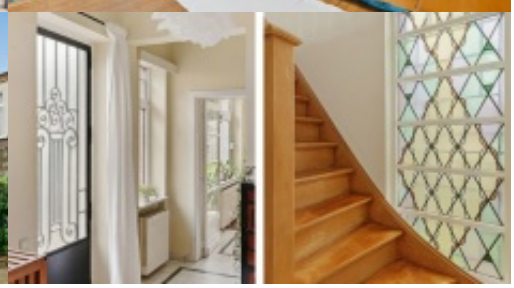
Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3790 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10