



€ 575.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 7050474



SURFACE HABITABLE

112 m²



SUPERFICIE TERRAIN

207 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



SURFACE TERRASSE

27 m²

Boitsfort, maison dans le quartier prisé du Logis-Floréal.

 **1170 Watermael-Boitsfort**

Watermael-Boitsfort, au calme, dans le quartier prisé et recherché du Logis-Floréal, à pied des transports en commun, commerces, magnifique maison pleine de charme avec jardin sise sur un terrain de 2 ares 07 joliment arboré. Elle se compose d'un hall d'entrée, salon avec FO, m², salle à manger, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bains, cave. Electricité conforme. Coup de cœur assuré! PEB G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 575.000	Surface habitable	112 m ²
Superficie terrain	207 m ²	Surface terrasse	27 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1926	État	Bon état
Surface du jardin	160 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	gaz
Cave		Quartier	calme
PEB	446 kW/m ²	Double vitrage	
EPC code	20240229-0000671897-01-8	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	148 €
-------------------	-------

