



€ 1.400 | IXELLES | REF. 7046038



SURFACE TERRASSE

7 m²



SURFACE HABITABLE

110 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **Avenue du Derby 1, 1050 Ixelles**

Victoire-Junot vous présente ce bel appartement situé dans un immeuble classique du quartier Roosevelt/ULB. L'appartement de +/- 110 m² se compose d'un hall d'entrée, d'un living avec cheminée, d'une cuisine séparée super-équipée, d'un hall de nuit desservant 2 chambres (respectivement 16m² et 12 m²), 1 salle de bains et 2 WC et une belle terrasse arrière de 12m² orientée SUD. Parquet au sol, dressing et espaces de rangements, voilages, chauffage central, concierge et cave .

Un parking est notamment à louer avec l'appartement (obligatoire) pour un supplément de 100€. PEB : C

A voir absolument ! A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	110 m ²
Surface terrasse	7 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	1 C	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1954
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	113 kW/m ²
EPC code	202305110000292834021	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 250 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

