



€ 1.600.000 | BRUXELLES | REF. 7045282



SURFACE TERRASSE

55 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

210 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Superbe appart 3 chambres, terrasses, parkings

 **1000 Bruxelles**

Victoire- Junot vous propose un superbe appartement 3 chambres, situé dans un immeuble historique, ancien siège de la CGER, alliant charme classique et luxe moderne. Choix idéal pour un logement haut de gamme au centre-ville. Le bâtiment a bénéficié d'une rénovation complète, selon les normes énergétiques récentes. Jouissant d'une belle hauteur sous plafond, il offre une agréable sensation d'espace, une luminosité exceptionnelle et une vue imprenable sur Bruxelles grâce aux grandes baies vitrées. Matériaux et finitions de qualité. Nombreux placards Camber, stores sur mesure. Offrant une superficie de ± 210 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit; séjour de ± 75m<sup>2</sup>, cuisine Bulthaup full-équipée, chambre parentale avec salle de bains attenante, 2 chambres, salle de bains, bureau. Terrasses de ± 55m<sup>2</sup> entourant l'appartement. 2 emplacements de parking obligatoires (75.000€) et une cave complètent le bien. A proximité immédiate de la Grand-Place et de la gare Centrale. PEB C+.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.600.000	Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	55 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	5	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1934
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	7 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	centre ville	Chauffage	condensation
Cave	✓	Quartier	commerce
PEB	98 kW/m <sup>2</sup>	Ascenseur	✓
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable Non annoncé

### FINANCIER

Taxe de propriété  
3187 €

