



€ 845.000 | BRUXELLES | REF. 7045133



SURFACE TERRASSE

31 m²



SURFACE HABITABLE

315 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4

Loft ± 315m², terrasse ± 31m², parking

 **1000 Bruxelles**

Quartier du Béguinage - Situé dans un quartier prisé et tendance, ce loft plein de charme dispose d'une agréable terrasse idéalement orientée à l'ouest. Offrant une superficie d'environ 315 m², il se compose de spacieuses réceptions d'environ 125 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée de ± 17 m², de trois belles chambres dont une suite parentale, de deux salles d'eau ainsi qu'une buanderie. Parking pour 2 voitures au prix de 50.000 €.Cave.Installations électriques conformes.PEB E (isolation du plafond des garages votée, non provisionnée).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 845.000	Surface habitable	315 m ²
Surface terrasse	31 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	2	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1897	État	Bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau		Toilettes	3
		Buanderie	
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	centre ville	Quartier	commerce
Cave		Ascenseur	
PEB	249 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	20231120		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
 Permis délivré

Destination urbaine
 zone d'habitat

Permis de lotissement
 Permis de lotissement

Sommation et demande de recouvrement

Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Droit de préemption

Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

 Zone inondable

Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété
 3365 €

