



€ 1.850.000 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 7045090



SURFACE HABITABLE

411 m²



SUPERFICIE TERRAIN

3341 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Villa en terrain de fond, ± 411 m² sur 33a 41ca

 1640 Rhode-Saint-Genèse

Victoire-Junot vous présente sur un terrain de fond de ± 33a 41ca, cette superbe villa contemporaine de l'architecte Serra di Migni datant de 2008, en parfait état d'entretien, d'une superficie bâtie de ± 411m². Elle offre des volumes généreux, une hauteur sous-plafond de ± 4.8m au niveau des réceptions, et jouit d'une belle luminosité grâce à de larges baies vitrées, s'ouvrant sur un joli jardin arboré orienté Sud de ± 20 ares. Répartie sur 3 étages, elle se compose comme suit; au rdc; hall d'entrée, réceptions de ± 62m² agrémentées d'un feu ouvert, cuisine full-équipée de ± 20m², buanderie/cellier, suite parentale avec dressing et salle de bains attenante. A l'étage: hall de nuit, 3 chambres, un bureau de ± 34m², salle de bains. 3 greniers dont un aménageable. Sous-sols: cave à vin, chaufferie, local technique piscine. Garage pour 2 véhicules + mezzanine. 3 emplacements de parkings extérieurs. Piscine. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 1.850.000	Surface habitable	411 m ²
Superficie terrain	3341 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Parkings	3	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2009
État	Bon état	Surface du jardin	2000 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	34 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	3
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	condensation
		Quartier	boisé
		PEB	129 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété 4643 €

