



€ 525.000 | UCCLE | REF. 7045015



SURFACE TERRASSE

18 m²



SURFACE HABITABLE

117 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Cavell, excellent appartement 2 ch + 2 terrasses + garage

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce très bel appartement d'environ 120 m², agrémenté de deux superbes terrasses totalisant ± 20 m² et offrant de ravissantes vues dégagées. Idéalement situé à quelques pas du Cavell Village, dans un quartier recherché alliant calme et convivialité. Le bien se compose comme suit : Un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, de vastes réceptions baignées de lumière naturelle, une cuisine ouverte entièrement équipée, un espace bureau, accès à une première terrasse d'environ 12 m², un hall de nuit desservant deux chambres avec placards intégrés, toutes deux bénéficiant d'un accès à la seconde terrasse une salle de bains avec espace buanderie, un wc séparé. Une cave complète l'ensemble., possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 35.000 €.

PEB : E (nouveau certificat en cours d'établissement).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	117 m ²
Surface terrasse	18 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. semi-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	259 kW/m ²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

