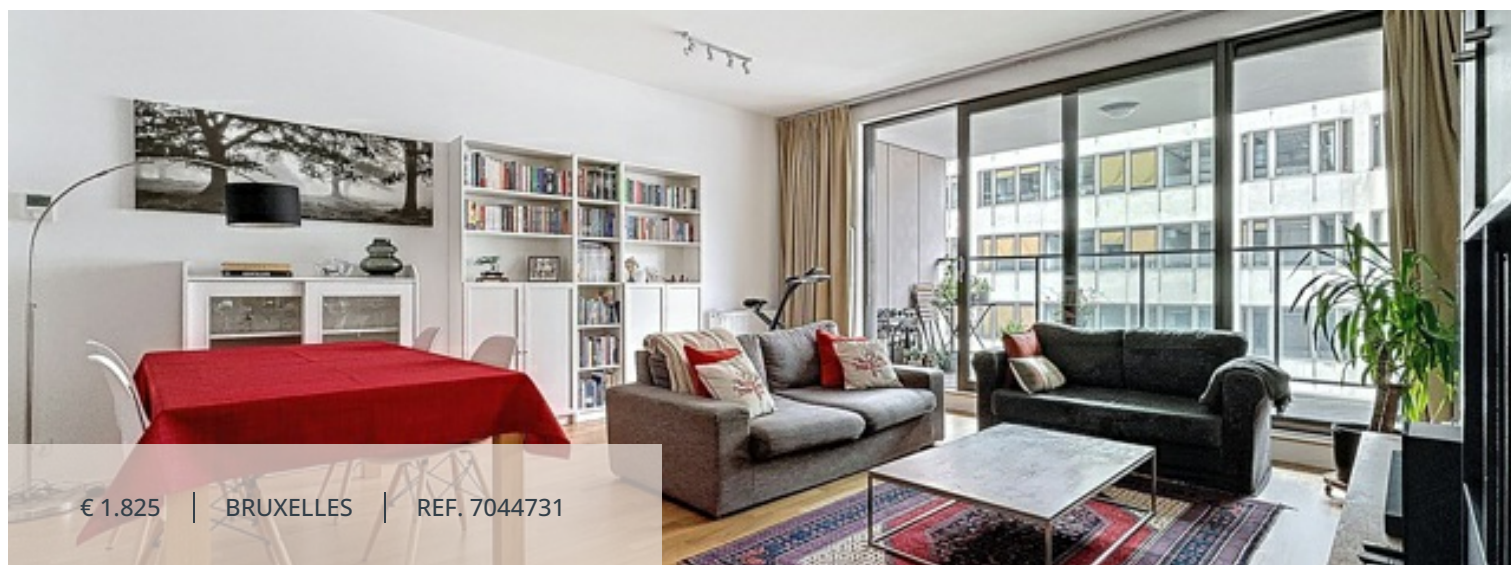




SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

104 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Bruxelles

 **Avenue de Livingstone 6/C41, 1000 Bruxelles**

Victoire - Junot vous propose en exclusivité ce superbe appartement meublé de 104 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier européen, à deux pas de Schuman et des commerces. Situé dans un immeuble récent, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte super-équipée, de deux chambres (21 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un espace buanderie, ainsi que d'une cave. Un emplacement de parking est disponible obligatoirement pour 150€/mois.

Charges mensuelles : 200€ (incluant les communs, l'eau chaude et le chauffage).

Informations et visites : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) – 02 375 10 10.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                            |                       |                   |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Type                  | appartement                | Commune               | Bruxelles         |
| Le prix               | € 1.825                    | Surface habitable     | 104 m²            |
| Surface terrasse      | 8 m²                       | Chambres à coucher    | 2                 |
| Salle de bains        | 2                          | Salle de douche       | 1                 |
| Parkings (intérieurs) | 1                          | Étage                 | 4                 |
| Les étages            | 5                          | Meublé                | ✓                 |
| Disponible            | mits inachtneming huurders | Année de construction | 2015              |
| État                  | Excellent état             | Façades               | 2                 |
| Cuisine (type)        | amer. super-équipée        | Toilettes             | 2                 |
| Buanderie             | ✓                          | Chauffage (type)      | collectif         |
|                       |                            | Chauffage             | gaz               |
| Quartier              | centre ville               | Quartier              | zone d'habitation |
| Cave                  | ✓                          | Ascenseur             | ✓                 |
| Double vitrage        | ✓                          | PEB                   | 61 kW/m²          |
|                       |                            | PEB catégorie         | B                 |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommaton et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable                                                                        |

### FINANCIER

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Charges locataire | Garantie locative |
| 180 €             | 2 mois            |

