











SURFACE HABITABLE 238 m²

CHAMBRES À COUCHER
3

SALLE DE BAINS

GARAGES

Appartement à Uccle

1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente en EXCLUSIVITE:

Situé dans un immeuble de prestige construit en 2002 par le célèbre architecte Marc Corbiau, ce splendide duplex de 238m² allie élégance, luminosité et confort. Niché dans un environnement exceptionnel, au sein d'un parc privé de 3 hectares, il offre un cadre de vie rare et privilégié, en bordure de forêt.

Rez-de-chaussée: dès l'entrée, un hall accueillant avec vestiaire et WC invités donne le ton. Les vastes espaces de vie, orientés sud-ouest, bénéficient d'une lumière naturelle abondante et de vues imprenables sur la nature environnante. Accès à une très grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Cuisine super-équipée, à la fois fonctionnelle et esthétique. Une spacieuse suite parentale complète ce niveau, avec dressing sur mesure et salle de bains.

A l'étage : un vaste espace bureau en mezzanine surplombe le séjour. Deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau, parfait pour accueillir famille ou invités.

L'appartement est équipé de portes blindées, de la climatisation, d'un système d'alarme et bénéficie de finitions haut de gamme. Le 1er étage est également accessible avec un ascenseur. Garage (+ 200 EUR, obligatoire). Un bien rare, aux lignes épurées, idéalement situé dans un écrin de verdure à proximité des commodités!



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement	Commune
Le prix	€ 4.400	Surface ha
Chambres à coucher	3	Salle de ba
Garages	1	Les étages
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de d
État	Excellent état	Façades
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau
Toilettes	3	Buanderie
Chauffage (type)	individuel	Chauffage
Quartier	calme	Quartier
Cave	V	Ascenseur
Double vitrage	V	PEB
		PEB catégo
EPC code	0000345144-01-1	

Commune	Uccle
Surface habitable	238 m²
Salle de bains	2
Les étages	2
Année de construction	2002
Façades	3
Bureau	W.
Buanderie	V
Chauffage	gaz
Quartier	boisé
Ascenseur	W.
PEB	194 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine zone d'habitat Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 400 €



