



€ 725.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7034229



SURFACE HABITABLE

216 m²



SUPERFICIE TERRAIN

260 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Quartier Joli-Bois : Belle maison 4 chambres à rénover

Coteau d'Anjou 3, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Woluwé Saint Pierre : Joli-Bois : Victoire -Junot vous présente cette lumineuse maison 3 façades dans un clos, elle développe ±216 m² bâtis. Elle se compose d'un hall, WC, beau living traversant avec feu-ouvert, accès à la terrasse orientée Ouest, cuisine équipée, À l'étage, 3 chambres, une salle de bains et une salle de douche. Les combles ont été aménagés en une 4ème chambre avec cabinet de toilette et 2 greniers de rangement. Au sous-sol, spacieux garage, buanderie, cave à vin, chaufferie et bureau. Accès aisé vers de nombreuses infrastructures (Sportcity, écoles, commerces, ...) et transports en commun. La maison est à remettre au goût du jour dans son ensemble. PEB : F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 725.000	Surface habitable	216 m ²
Superficie terrain	260 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	2	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1974
État	À rénover	Façades	3
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	315 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	20250905-0000713769-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	2916 €
-------------------	--------

