



€ 435.000 | BRUXELLES | REF. 7033767



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

100 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Lumineux appartement 2 ch. dans la prestigieuse Tour UP-SITE

 **1000 Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose de découvrir dans l'emblématique Tour UP-SITE, au cœur du quartier en pleine évolution de Tour & Taxis à Bruxelles, ce magnifique appartement de ±100 m², idéalement orienté plein sud.

Situé au 16e étage d'un immeuble de 42 étages, il offre une vue imprenable et une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'un spacieux séjour avec parquet, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains moderne, ainsi que de nombreux rangements intégrés.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 12 m², d'un local cave, d'un garage box pour 2 voitures disponible en option (50.000 €), ainsi que d'un équipement complet : machine à laver combinée sèche-linge, luminaires et stores. Chauffage au gaz individuel. PEB B . Electricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 435.000	Surface habitable	100 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	16
Les étages	42	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2014	État	Excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	zone d'habitation
Cave		Ascenseur	
Double vitrage		PEB	76 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1692 €	Charges locataire	210 €
-------------------	--------	-------------------	-------

